

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 64 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ф. Жигельсо

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1988</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера СОО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федорова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.М. сл. сантехник Александровский В.В. представителя общественного домового комитета: _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осмтр</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех. осмтр</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осмтр</u>	
8		Санузлов		<u>тех. осмтр</u>	
9		Подвальное		<u>тех. осмтр</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				ТФ-Сек Кемерово	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15	Полы	Дощатые	кв.м				
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			Тех. специф.	
21		Двери внутрен.	шт.			Тех. специф.	
22		Наружные				Тех. специф.	
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м				Тех. специф.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. цен. р. отопл.	м/п.		Кремлевский Кемерово	
25			Радиаторы	Секц.			Кремлевский Кемерово
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			Тех. специф.
32		Розетт.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			Тех. специф.
35			Трубы горяч. воды				Кремлевский -
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				Тех. специф.
40		Плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				


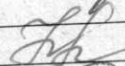




		электропров.				тех. осер.	
46		Силовая электропров.				тех. осер.	
47		Вводные устройства	шт.			ревизия	
48		Электрощитов				ревизия	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			тех. осер.	
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				тех. осер.
54			Площадки	кв. м			тех. осер.
55			Ограждения	м/п.			тех. осер.
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					ревизия
59		Водоподкачка					
60		Прочие работы	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				удовел.
73	Огмостки						тех. осер.
74	Цоколя	кв. м				тех. осер.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20²³

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер 	Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер 	Богатырёва Н.И.
	техник 	Осеурова И.В.
	кровельщик 	Богатырёв В.В.
	электрик 	Алдухов В.Н.
	сл. сантехник 	Александров В.В.